



# COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148  
e-mail: [comune.santippolito@provincia.ps.it](mailto:comune.santippolito@provincia.ps.it) internet [www.comune.santippolito.pu.it](http://www.comune.santippolito.pu.it)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 31 Del 08-09-2014

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO IMPOSTA UNICA COMUNALE - I.U.C.**

L'anno duemilaquattordici, addì otto del mese di settembre alle ore 21:00, nella solita sala delle adunanze del Comune, a seguito di appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>TOMASETTI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>CALDARIGI CRISTIANO</b>	<b>P</b>
<b>STORONI MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>PARADISI TATIANA</b>	<b>P</b>
<b>VICARIO MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>TINTI DIMITRI</b>	<b>P</b>
<b>SUIGI FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>MENCARINI PATRIZIA</b>	<b>P</b>
<b>ANTONIONI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>MARTINI ALICE</b>	<b>P</b>
<b>POLVERARI MAURO</b>	<b>A</b>		

Presenti 10

Assenti 1

Assiste il segretario comunale incaricato signor DE LIPSIS SIMONA.

Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la Prima convocazione, il Sig. TOMASETTI STEFANO in qualità di SINDACO, assume la presidenza ed apre la seduta che è dichiarata Pubblica nominando scrutatori i Consiglieri sigg.

SUIGI FRANCESCO  
CALDARIGI CRISTIANO  
MARTINI ALICE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 49 della suddetta legge, in base al quale su ogni proposta devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità contabile;

Il Sindaco illustra i contenuti della proposta.

Il consigliere Tinti interviene chiedendo il motivo per il quale la percentuale Tasi del 20% per gli occupanti l'abitazione principale è stata prevista nel regolamento mentre di solito le percentuali vengono stabilite nelle delibere. Chiede pertanto se tale percentuale, essendo prevista nel regolamento, è fissa oppure no.

Il Sindaco concede la parola al responsabile del settore finanziario, la quale evidenzia che tale percentuale è menzionata sia nel regolamento sia nella delibera per dare una maggiore trasparenza. La percentuale può per legge oscillare dal 10% al 30% , ma applicarla al 10% risultava troppo gravoso per il comune, mentre la percentuale del 30% sembrava troppo alta e avrebbe messo in difficoltà gli inquilini. Ovviamente la scelta del 20% è stata dell'amministrazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'art. 1 della legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 01 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTO il comma 703 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU ;

VISTO il comma 704 art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, il quale stabilisce l'abrogazione dell'articolo 14 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, di istituzione della TARES ;

TENUTO CONTO pertanto della necessità di coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013

n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti ;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di adottare un unico Regolamento IUC che comprenda al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU – TASI – TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU , sostituendo il regolamento TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e la disciplina del nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che:

"Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dall'allegato Regolamento si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC), oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

VISTO il decreto del Decreto del 17.07.2014 , il quale stabilisce che, per l'anno 2014 e' differito al 30/09/2014 il termine per la deliberazione del bilancio di

previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale è richiesto il parere dell'organo di revisione ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b) del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATO, quindi, che l'adozione del presente atto rientra tra le competenze del Consiglio comunale (l'art. 42, lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000 n°267);

Udito il dibattito consiliare,

All'unanimità dei voti favorevoli, resi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) DI ADOTTARE un unico Regolamento IUC che comprende al suo interno la disciplina delle sue componenti IMU – TASI – TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU richiamato in premessa, sostituendo il regolamento TARES in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e disciplinando il nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;
- 3) DI APPROVARE l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) come sopra descritto;
- 4) DI DARE ATTO che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2014 ;
- 5) DI INVIARE la presente deliberazione regolamentare, relativa all'imposta unica comunale (IUC), al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 6) DI PRECISARE che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio del Comune, anche nell'apposita sezione dedicata del sito internet istituzionale, garantendone la massima visibilità.

Inoltre, con separata votazione favorevole, unanime,

### DELIBERA

DI Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 267/2000

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. DEGLI ENTI LOCALI, IN ORDINE ALLA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DAL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì 08-09-2014

F.to: Storoni Nicoletta

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì 08-09-2014

F.to Storoni Nicoletta

---

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA  
ART. 153 T.U. DEGLI ENTI LOCALI

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì 08-09-2014

F.to Storoni Nicoletta

---

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to TOMASETTI STEFANO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DE LIPSIS SIMONA

---

N. reg. 276

li 09-09-14

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

**IL RESPONSABILE**  
F.to Fiorelli Donatella

---

Per copia conforme all'originale

Li, 09/09/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DE LIPSIS SIMONA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 09-09-14 al 24-09-14

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo n. 267/2000)

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)

li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DE LIPSIS SIMONA