



COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148
e-mail: comune.santippolito@provincia.ps.it internet: www.comune.santippolito.pu.it

AVVISO ESPLORATIVO – INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL SERVIZIO DI CONCESSIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX SCUOLA DI PIAN DI ROSE PER EROGAZIONE SERVIZI ALLA PERSONA

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 25 del 10/04/2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del Dlgs 36/2023, mediante avviso di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura.

E' intendimento dell'Amministrazione Comunale, in questa fase, verificare l'interesse alla concessione del mutuo da parte di operatori economici qualificati, in possesso dei requisiti di ammissione di seguito riportati, che, manifestando il proprio interesse, potranno essere invitati a partecipare ad una procedura selettiva da espletare nel rispetto dei principi di cui alla procedura negoziata dell'art. 50, comma 1 lettera e) del Dlgs 36/2023.

Il mutuo è regolato dagli articoli 202 e seguenti del D. Lgs. 267/2000, Testo Unico Enti Locali, dall'art. 42 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (Decreto Legislativo 1.9.1993 n. 385), dal Codice dei contratti pubblici e, per quanto non espressamente ivi disciplinato, dal Codice Civile.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sant'Ippolito, Via Raffaello, n. 104 – 61030 Sant'Ippolito (PU)

Il Responsabile del Progetto è la Dott.ssa Emanuela Primavera, Responsabile dell'Area Contabile, Via Raffaello, n. 104 – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148

sito internet: www.comune.santippolito.pu.it

e-mail: ragioneria@comune.santippolito.pu.it

1. OGGETTO DELL'APPALTO E DURATA

Il Comune di Sant'Ippolito esperisce procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del Dlgs 36/2023 finalizzata all'individuazione di un istituto di credito per la contrazione di un mutuo dell'importo complessivo nominale di euro 240.053,04 da perfezionarsi entro il 30 Aprile 2024 per le opere di ristrutturazione della ex scuola di Pian di Rose per erogazione di servizi alla persona.

La durata del mutuo è fissata in anni 20 decorrenti dal 01/07/2024 al 30/06/2044.

Tasso d'interesse Fisso annuo,

Tipologia del Finanziamento: Chirografario,

Rateizzazione Semestrale,

Interessi di preammortamento Calcolati al tasso convenuto per il mutuo, soltanto sulle somme utilizzate prima dell'inizio dell'ammortamento;

Commissioni di affranco Nessuna commissione è dovuta nel caso di estinzione parziale o totale anticipata del mutuo, che potrà essere effettuata in qualsiasi momento previo preavviso scritto raccomandato di almeno 30 (trenta) giorni;

Spese di istruttoria Nessuna in quanto gratuita;



COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148
e-mail: comune.santippolito@provincia.ps.it internet: www.comune.santippolito.pu.it

Garanzie: Delegazioni di pagamento da rilasciare ai sensi di legge (art. 206 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.);

Spese contrattuali: Sono a carico dell'Istituto concedente tutte le spese inerenti e conseguenti ad eccezione delle eventuali spese notarili per la stipula del contratto.

Validità dell'offerta Fino al 30/06/2024

Il contratto di mutuo sarà stipulato ai sensi dell'art 204 del TUEL alle seguenti condizioni:

2. I contratti di mutuo con enti diversi dalla Cassa depositi e prestiti, e dall'Istituto per il credito sportivo, devono, a pena di nullità, essere stipulati in forma pubblica e contenere le seguenti clausole e condizioni:

- a) l'ammortamento non può avere durata inferiore ai cinque anni;*
- b) la decorrenza dell'ammortamento deve essere fissata al 1 gennaio dell'anno successivo a quello della stipula del contratto. In alternativa, la decorrenza dell'ammortamento può essere posticipata al 1 luglio seguente o al 1 gennaio dell'anno successivo e, per i contratti stipulati nel primo semestre dell'anno, può essere anticipata al 1 luglio dello stesso anno;*
- c) la rata di ammortamento deve essere comprensiva, sin dal primo anno della quota capitale e della quota interessi;*
- d) unitamente alla prima rata di ammortamento del mutuo cui si riferiscono devono, essere corrisposti gli eventuali interessi di preammortamento gravati degli ulteriori interessi, al medesimo tasso, decorrenti dalla data di inizio dell'ammortamento e sino alla scadenza della prima rata. Qualora l'ammortamento del mutuo decorra dal primo gennaio del secondo anno successivo a quello in cui è avvenuta la stipula del contratto, gli interessi di preammortamento sono calcolati allo stesso tasso del mutuo dalla data di valuta della somministrazione al 31 dicembre successivo e dovranno essere versati dall'ente mutuatario con la medesima valuta 31 dicembre successivo;*
- e) deve essere indicata la natura della spesa da finanziare con il mutuo e, ove necessario, avuto riguardo alla tipologia dell'investimento, dato atto dell'intervenuta approvazione del progetto definitivo o esecutivo, secondo le norme vigenti;*
- f) deve essere rispettata la misura massima del tasso di interesse applicabile ai mutui, determinato periodicamente dal Ministro dell'economia e delle finanze con proprio decreto.*

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti singoli, consorziati, o temporaneamente raggruppati:

- autorizzati a svolgere attività bancaria di cui all'art. 10, del d.lgs. n. 385/1993;
- iscritti agli albi bancari o negli elenchi degli intermediari finanziari presso la Banca D'Italia e il Ministero dell'Economia e delle Finanze ex artt. 13, 14, 64, 106 e 107 del d.lgs. 385/1993;
- in possesso di tutti i requisiti di ordine generale per la stipulazione di contratti con la P.A. e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione per la partecipazione a gare prevista dalla normativa comunitaria e nazionale.



COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148
e-mail: comune.santippolito@provincia.ps.it internet: www.comune.santippolito.pu.it

3. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo del Mercato elettronico o altro strumento di E-Procurement in uso dall'amministrazione;

L'aggiudicazione sarà fatta a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economica con un maggior ribasso del tasso annuo su tasso fisso IRS 20 anni pubblicato settimanalmente dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa. Nel caso di condizioni economiche offerte peggiorative rispetto alla Cassa Depositi e Prestiti non si procederà alla stipula del contratto di mutuo.

4. NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI

Potranno essere invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti di partecipazione", senza limitazione alcuna.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione, completa di autocertificazione di cui all'allegato 1) al presente avviso, redatta in lingua italiana in conformità all'apposito modello pubblicato sul portale del Comune di Sant'Ippolito entro le ore 9,00 del 22/04/2024, tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: comune.santippolito@emarche.it

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per il servizio di concessione di un mutuo chirografario per opere di ristrutturazione della ex scuola di Pian di Rose per erogazione servizi alla persona";

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è firmata digitalmente non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

6. ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.



COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148
e-mail: comune.santippolito@provincia.ps.it internet: www.comune.santippolito.pu.it

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Sant'Ippolito, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Sant'Ippolito si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Sant'Ippolito, in quanto al fine del rispetto del cronoprogramma fissato per l'esecuzione dei lavori finanziati con il presente mutuo, occorre perfezionare la procedura di mutuo entro il 30/04/2024.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- titolare del trattamento è il Comune di Sant'Ippolito ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec comune.santippolito@emarche.it tel. 0721728144, mail comune.santippolito@provincia.ps.it, fax 0721 728148
- il Responsabile della protezione dei dati – Data Protection Officer (RPD-DPO) è Martina Battazzi ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: mail rdp@cm-urbania.ps.it;
- il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Sant'Ippolito implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;



COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148
e-mail: comune.santippolito@provincia.ps.it internet: www.comune.santippolito.pu.it

- contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

1) Modello di manifestazione di interesse

Sant'Ippolito, li 10/04/2024

Responsabile Area Contabile
(f.to *Dott.ssa Emanuela Primavera*)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa