



# COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148  
e-mail: [comune.santippolito@provincia.ps.it](mailto:comune.santippolito@provincia.ps.it) internet [www.comune.santippolito.pu.it](http://www.comune.santippolito.pu.it)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto N. 31 Del 12-04-2021

**Oggetto: CONFERMA DEI VALORI MINIMI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DEL CALCOLO IMU ANNO 2021.**

L'anno duemilaventuno, addì dodici del mese di aprile alle ore 10:30 in video conferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>MARCHETTI MARCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SIGNORACCI CARLO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>POLVERARI MAURO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Presenti 3

Assenti 0

Partecipa il Segretario Comunale, incaricato, Sig. DE MARCO ROBERTO.  
Il Sig. MARCHETTI MARCO in qualità di SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, n. 267;  
Visto l'art. 53 della suddetta legge, modificato dall'art. 17, commi 85 e 86 della legge 15.5.1997, n. 127, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità contabile;

Visto il vigente Regolamento Comunale Imu per la disciplina delle imposte comunali, approvato con atto consiliare n. 20 del 15.06.2020;

Considerato che in relazione alle disposizioni normative la Giunta Comunale determina ogni anno i valori delle aree fabbricabili;

Ricordato che con Deliberazione di G.C. n. 36 del 12.04.2005, si stabiliva:

“- di determinare nelle misure risultanti nell'allegato A) i valori venali delle aree fabbricabili validi per il corrente anno sulla cui base va calcolata l'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2005;”

Visto che con Deliberazione di G.C. n. 28 del 03.07.2020 venivano confermati, per l'anno 2020, i valori venali delle aree fabbricabili così come determinati con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 12.04.2005;

Vista la proposta allegata al presente atto sotto la lett. A), presentata in merito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Pasetti Francesco, da cui risultano i valori venali delle aree fabbricabili classificate in riferimento alla cartografia del P.R.G.;

Ritenuto, ai fini del calcolo dell'imposta per il corrente anno, di determinare nella misura minima indicata nella suddetta proposta i valori venali delle aree fabbricabili, risultanti nell'allegato A) ;

Dato atto che l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/1992, prevede che per quanto concerne la determinazione del valore delle aree fabbricabili lo stesso valore venga determinato annualmente dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base dei criteri fissati dalla stessa normativa;

Visti agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Rilevato che il nuovo tributo sostituisce l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal D.Lgs.31.12.1992 n.504;

Preso atto che la nuova entrata tributaria era già disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, recante “disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” che ne disponeva la sua entrata in vigore nella seconda fase di attuazione del federalismo fiscale, fissata inizialmente al 1° gennaio 2014;

Evidenziato che l'applicazione dell'IMU è regolata, oltre che dal sopracitato articolo 13, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n.201, così come convertito, con modifiche, dalla Legge 214/2011, dai richiamati articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili, dalle disposizioni dettate dall'art.1, commi da 161 a 170, della Legge 27 dicembre 2006, n.296 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) nonché dalle disposizioni contenute nel D.Lgs.31 dicembre 1992, n.504 (norma istitutiva dell'ICI) a cui lo stesso decreto 201/2011 pone espresso rinvio;

Visto l'art.1 – comma 156 – della L.296 del 27.12.2006 (Finanziaria 2007), il quale modificando l'art. 6 del D.Lgs. 504/1992 e derogando implicitamente a quanto stabilito dall'art.42 del D.Lgs. 267/2000, individua nel Consiglio Comunale l'organo competente a determinare le aliquote in materia di I.C.I., norma ora applicabile in materia di IMU;

Visto il D.Lgs. n. 504 del 30.12.1992;

Visto il D.Lgs. del 28.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi Sull'Ordinamento sugli Enti Locali;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 quale risulta dalla presente deliberazione;

All'unanimità dei voti favorevoli, resi nei modi di legge,

#### PROPONE

1) La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente Atto;

2) Di determinare per l'anno 2021 i valori minimi delle aree fabbricabili sulla cui base va calcolata l'imposta municipale propria (IMU), confermando, come da allegato A) i valori determinati con delibera di Giunta n. 36 del 12.4.2005.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sopradescritta proposta di deliberazione e ritenutala condivisibile appieno;

ACCERTATO, che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni, risultanti nell'allegato documento;

VISTO l'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, «Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19», ove si dispone che «Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, (omissis) le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati (omissis) dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente»;

VISTO che il Decreto Legge 14 gennaio 2021 n. 02 che introduce ulteriori disposizioni urgenti finalizzate al contenimento della diffusione del Covid-19 che proroga al 30 aprile 2021, il termine entro cui potranno essere adottate o reiterate le misure finalizzate alla prevenzione del contagio ai sensi dei d.l. n. 19 e 33 del 2020,

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 02.09.2020 ad oggetto: adozione criteri per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica;

ATTESTATO che la seduta si è svolta con le modalità sopra descritte, in particolare: appello nominale, voto per alzata di mano e verifica che il Sindaco e tutti gli assessori comunali interagivano nella discussione e nella modalità telematica della seduta.

All'unanimità dei voti resi per appello nominale e nei termini di legge,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Infine, stante l'urgenza,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata ed unanime votazione favorevole resa per appello nominale,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. DEGLI ENTI LOCALI, IN ORDINE ALLA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DAL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì 12-04-2021

F.to: Passetti Francesco

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Storoni Nicoletta

Lì 12-04-2021

---

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA  
ART. 153 T.U. DEGLI ENTI LOCALI

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Storoni Nicoletta

Lì 12-04-2021

---

Seguono le firme come da originale.

IL PRESIDENTE  
F.to DOTT. MARCHETTI MARCO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DE MARCO ROBERTO

---

N. reg. 234

li 26-04-21

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE  
F.to DE MARCO ROBERTO

---

Per copia conforme all'originale

Li, 26-04-21

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT. DE MARCO ROBERTO

---

[ ] Comunicazione ai capigruppo consiliari (art. 125 D.L.vo 267/2000)  
n. 2026 del 26-04-21

[ ] Comunicazione alla prefettura art. 135 D.L.vo 267/2000

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

[ ] La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo Pretorio informatico, per quindici giorni consecutivi dal 26-04-21 al 11-05-21

[ ] La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo n. 267/2000)

[ ] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)

li 26-04-2021

IL RESPONSABILE  
DOTT. DE MARCO ROBERTO