

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 10 Del 28-03-2019

Oggetto: ALIQUOTE TASI ANNO 2019 - CONFERMA.

L'anno duemiladiciannove, addì ventotto del mese di marzo alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze del Comune, a seguito di appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

| | | | |
|-----------------------------|----------|-------------------------------------|----------|
| TOMASETTI STEFANO | P | PARADISI TATIANA | A |
| STORONI MICHELE | P | ROSATELLI ANDREA CELESTE | P |
| VICARIO MASSIMO | P | TINTI DIMITRI | P |
| SUIGI FRANCESCO | P | MENCARINI PATRIZIA | A |
| ANTONIONI ALESSANDRO | P | MARTINI ALICE | A |
| CALDARIGI CRISTIANO | P | | |

Presenti 8

Assenti 3

Assiste il Segretario Comunale incaricato signor FRANCESCA ROSALIA.
Trovando che il numero dei presenti è legale per essere questa la Prima convocazione, il Sig. TOMASETTI STEFANO in qualità di SINDACO, assume la presidenza ed apre la seduta che è dichiarata Pubblica nominando scrutatori i Consiglieri sigg.

CALDARIGI CRISTIANO
ROSATELLI ANDREA CELESTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 49 della suddetta legge, in base al quale su ogni proposta devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità contabile;

Il Sindaco illustra ai Consiglieri il presente punto posto all'o.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI sia l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014) e sia anche l'art. 1 del Decreto legge n. 16/06.03.2014;

RICHIAMATI, in particolare, in relazione all'art. 1 della Legge di Stabilità 2014 di cui sopra:

- **il comma 639**, ai sensi del quale “... È istituita l'imposta unica comunale (IUC). Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore ...”;
- **il comma 669** ai sensi del quale “... Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli ...”
- **il comma 676** ai sensi del quale “... L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento ...”;
- **il comma 677** ai sensi del quale “... Il comune (...) può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille ...”;
- **il comma 681** ai sensi del quale “... Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare ...”;
- **il comma 682** ai sensi del quale “... Con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina, per quanto riguarda la TASI:
 - ✓ la disciplina delle riduzioni, che tengano conto altresì della capacità contributiva della famiglia, anche attraverso l'applicazione dell'ISEE;

- ✓ *l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta ...”*
- **il comma 683** ai sensi del quale, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione “... *Il consiglio comunale deve approvare (...) le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b), numero 2), del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili ...”;*
- **il comma 703** ai sensi del quale “... *L’istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l’applicazione dell’IMU ...”;*

DATO ATTO che le risorse provenienti dalla TASI, stimate per effetto delle aliquote di cui al presente atto in € 52.000,00 garantiscono la copertura del 18,05% dei costi complessivi dei seguenti servizi indivisibili, pari ad € 288.142,59, come desunti dallo schema del bilancio di previsione 2019:

| SERVIZIO | COSTO | TASSO COPERTURA % |
|-------------------------------------|------------|-------------------|
| Polizia Municipale – missione 3 | 60.546,24 | |
| Trasporti e pubbl. ill missione10.5 | 182.821,16 | |
| Anagrafe | 44.775,19 | |
| Totale | 288.142,59 | 18,05% |

VISTO l’art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) per cui “... *Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno ...”;*

VISTA la deliberazione di Consiglio n. 20 del 28.03.2018 con la quale si approvano le aliquote TASI anno 2018;

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell’Imposta Unica Comunale – I.U.C: approvato con la Delibera C.C. n. 31 del 08.09.2014;

RICHIAMATA la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento alla TASI, ha previsto:

- l’esenzione dall’imposta a favore delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale del proprietario e/o dell’utilizzatore, a condizione che non siano accatastate nelle categorie A/1, A/8 o A/9;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone

concordato;

TANTO PREMESSO e considerato;

All'unanimità dei voti favorevoli, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa che espressamente si richiamano, le seguenti aliquote TASI 2019:

1. **1,5 per mille** per abitazione principale e relative pertinenze, ivi comprese quelle assimilate per legge o regolamento IMU all'abitazione principale – **SOLO PER CATEGORIE A1/A8/A9**;
2. **1,00 per mille** per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui alle lett. a);

2. di dare atto che le aliquote così come determinate comportano un'entrata stimata di € 52.000,00 e che tale importo consente di garantire la copertura del 18,05% dei costi complessivi dei seguenti servizi indivisibili, pari ad € 288.142,59 come desunti dallo schema del bilancio di previsione 2019:

| SERVIZIO | COSTO | TASSO COPERTURA % |
|---------------------------------|------------|-------------------|
| Polizia Municipale – missione 3 | 60.546,24 | |
| Trasporti e pubbl. ill | 182.821,16 | |
| Anagrafe | 44.775,19 | |
| Totale | 288.142,59 | 18,05% |

3. di dare quindi atto che le aliquote TASI, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007), hanno effetto dal 1° gennaio 2019;

4. di dare atto, infine, che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011;

5. di trasmettere il presente atto alla ditta Andreani Tributi srl, alla quale e' stato affidata la gestione e riscossione ordinaria IUC – in concessione;

INOLTRE, stante l'urgenza di rendere immediatamente operativa la nuova disciplina delle aliquote, con separata votazione unanime favorevole,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs n. 267/18.08.2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. DEGLI ENTI LOCALI, IN ORDINE ALLA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE FORMULATA DAL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì 28-03-2019

F.to: Storoni Nicoletta

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Storoni Nicoletta

Lì 28-03-2019

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA
ART. 153 T.U. DEGLI ENTI LOCALI

Visto con parere Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Storoni Nicoletta

Lì 28-03-2019

Letto e sottoscritto

F.to **IL PRESIDENTE**
TOMASETTI STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FRANCESCA ROSALIA

N. reg. 172

li 03-04-19

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE
F.to Fiorelli Donatella

Per copia conforme all'originale

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA ROSALIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 03-04-19 al 18-04-19

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo n. 267/2000)

[] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA ROSALIA