



COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Raffaello, 104 – 61040 Sant’Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148
e-mail: comune.santippolito@provincia.ps.it internet: www.comune.santippolito.pu.it

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A CENTRO CIVICO INSERITO NEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2026

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte alla vendita di un bene immobile di proprietà comunale ubicato nella frazione di Pian di Rose, inserito nel piano delle valorizzazioni per l’anno 2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22.12.2025.

Tale avviso è preliminare alla **procedura negoziata di gara uffiosa, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all’importo stabilito a base di gara**, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all’acquisto dei beni di cui si tratta.

Con Determinazione Area Tecnica n 24 del 16/02/2026 è stato approvato il presente avviso.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un’offerta al pubblico, ai sensi dell’art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Sant’Ippolito alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l’insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all’individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

In caso di aggiudicazione le conseguenti spese notarili finalizzate al trasferimento di proprietà saranno a carico del richiedente.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Si riporta a seguire la specifica del bene immobile da alienare con il presente avviso.

IMMOBILE: U.I. commerciale/direzionale destinata a Centro Civico

UBICAZIONE: Località Pian di Rose – P.zza XXV Aprile

RIFERIMENTI CATASTALI:

Foglio n. 2 Mapp. 365 sub. 5 Cat. C/1 classe 2

SUPERFICIE: Piano Interrato + Piano Terra mq. 89

VALORE DELL'IMMOBILE POSTO A BASE DI GARA: Euro 54.869,00

(coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto saranno quindi invitati con specifico avviso a presentare (entro 7 gg.) proposta irrevocabile all'acquisto relativa all'immobile, il prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base, ma in aumento con rilancio minimo non inferiore al 5% del prezzo posto a base d'asta)

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dell'immobile sopra riportato devono, a pena esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Sant'Ippolito (PU) - Ufficio Protocollo – Via Raffaello n. 104, CAP 61040 - a mezzo nota posta elettronica certificata (indirizzo PEC: comune.santippolito@emarche.it) ovvero mediante raccomandata del servizio postale di Stato o agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, non più tardi delle **ore 12,00 del giorno 04/03/2026**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: “AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATO A CENTRO CIVICO INSERITO NEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2026” e indicante la ditta mittente ed i riferimenti catastali dell'immobile.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Passetti. Ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 contenente il Regolamento europeo sulla protezione dei dati (GDPR) e dell'art. 29 del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, nonché della normativa italiana di adeguamento al GDPR, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio sul sito web del Comune.

Sant'Ippolito, lì 17/02/2026

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Francesco Passetti**

Si riporta di seguito il modulo da compilare a valere come manifestazione di interesse:

Spett.le COMUNE DI SANT'IPPOLITO
Via Raffaello n. 104
61040 SANT'IPPOLITO

PEC: comune.santippolito@emarche.it

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI
BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A CENTRO CIVICO
INSERITO NEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ANNO 2026**

Il sottoscritto..... Nato
a..... il.....
residente in
via/piazza..... codice
fiscale

(se persona giuridica)

in qualità di (1)
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.

**con la presente si dichiara interessato a partecipare alla trattativa privata per la vendita del
bene immobile in oggetto:**

**- U.I. commerciale/direzionale destinata a Centro Civico sita in Località Pian di Rose - P.zza XXV
Aprile - Foglio n. 2 Mapp. 365 sub. 5 Cat. C/1 classe 2 - superficie 89,00 mq - valore posto a base di
gara: Euro 54.869,00.**

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

(se persona fisica)

- a. l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

(se persona giuridica)

a. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività.....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- a. natura giuridica
- b. denominazione
- c. data di iscrizione:
- d. durata:
- e. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (2);
.....
.....
.....

b. che in particolare l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione risultante da una procedura di natura concorsuale, e che non è in corso nessuna di tali procedure, né risulta verificatisi nell'ultimo quinquennio;

c. l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita al titolare, se si tratta di impresa individuale; a ogni socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;

d. l'assenza nei confronti della impresa/società e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 legge 31 maggio 1965 n. 575; (*in entrambi i casi*)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'avviso ed in particolare quale sarà il prezzo a base della trattativa;

- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale;

- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa.

N° telefonico _____ e.mail _____

, lì _____

FIRMA LEGGIBILE

corredato da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

(1) Precisare la carica sociale.

(2) Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza