



## COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino  
Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148  
e-mail: [comune.santippolito@provincia.ps.it](mailto:comune.santippolito@provincia.ps.it)  
internet [www.comune.santippolito.pu.it](http://www.comune.santippolito.pu.it)

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### AREA TECNICA

**N.44 / GEN. N. 76**

**in data 10-03-26**

|                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANT'IPPOLITO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

L'anno duemilaventisei il giorno dieci del mese di marzo, il Responsabile dell'Area Tecnica, Dott. Ing. Francesco Passetti;

- Visto l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241;
- Visto l'art. 43 e segg. del vigente Statuto Comunale;
- Visti gli artt. 3 e 13 e segg. del D-Lgs. 3.2.1993, n. 29;
- Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- Visto il provvedimento del Sindaco n. 7 del 19.07.2024 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lvo 267/2000 e quelle individuate nel Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- Visto il Vigente Regolamento di contabilità;
- Visto l'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

Premesso che:

- con Determinazione Area tecnica n. 96 del 31.05.2024 si stabiliva di prorogare la gestione del Palazzetto dello Sport sito in Viale Leopardi del Capoluogo alla società A.S.D. Pian di Rose fino al 31.12.2025;
- con Determinazione Area tecnica n. 116 del 11.08.2025 si stabiliva di prorogare l'affidamento in gestione degli impianti sportivi siti nella frazione di Pian di Rose a favore della società A.S.D. Pian di Rose a decorrere dal 1.01.2025 fino al 31.12.2025, applicando per lo stesso i principi previsti nella convenzione in essere fino al 31.12.2024;

Vista la Deliberazione di giunta municipale n. 90 del 28.11.2025 con la quale si stabiliva di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti gestionali necessari a dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 6 del D. Lgs. n. 38/2021, al fine di provvedere, con procedura ad evidenza pubblica, ai sensi della normativa vigente in materia, all'individuazione di un'associazione o di una società sportiva senza fini di lucro alla quale affidare, in concessione di servizio pubblico, la gestione dei seguenti impianti sportivi:

- campo di calcio regolamentare con annessi spogliatoi e campetto di allenamento in località La Palazzina (impianto omologato dalla Federazione Italiana Giuoco Calcio - Lega Dilettanti con verbale dell'11.4.1999);
- Palazzetto dello Sport comunale in via Roma

formulando a tal fine i seguenti indirizzi per la procedura selettiva di individuazione del soggetto gestore:

- a) valorizzare il possesso di una congrua esperienza, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi analoghi a quello per il quale si procede, nonché la capacità di esprimere le potenzialità degli impianti sportivi a favore della collettività e del territorio;
- b) prevedere, nell'ambito della procedura, una durata della concessione in gestione non superiore ad anni 5 (cinque);
- c) il gestore dovrà programmare l'utilizzo degli impianti per attività sportiva ed extrasportiva secondo una logica di ottimale e pieno utilizzo in relazione alla capienza e alle specificità delle strutture;
- d) il gestore dovrà applicare le tariffe per l'utilizzo approvate con Deliberazione della Giunta Comunale, le quali saranno da esso introitate a parziale garanzia dell'equilibrio finanziario di gestione degli impianti;
- e) il gestore dovrà assumersi, a proprie spese, la cura e la manutenzione ordinaria degli impianti, degli impianti tecnologici e dei locali ad esso annessi, con personale addetto al funzionamento e alle pulizie dei medesimi, sollevando il

Comune di Sant'Ippolito da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra il gestore ed i suoi collaboratori;

- f) il gestore dovrà garantire il libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni che saranno eventualmente organizzate dal Comune o da associazioni senza fini di lucro;
- g) il gestore dovrà garantire l'utilizzo pluralistico degli impianti, garantendo l'accesso e l'utilizzo alle società sportive locali, in regola con i requisiti federali e legislativi vigenti, per lo svolgimento della propria attività sportiva;
- h) il Comune di Sant'Ippolito avrà diritto di utilizzare gli impianti per iniziative e manifestazioni organizzate direttamente o da esso patrocinate, per almeno 5 giorni all'anno, previo adeguato preavviso;
- i) le strutture potranno essere utilizzate per motivi di utilità pubblica, senza preavviso, o per attività di Protezione Civile, senza nulla pretendere da parte del gestore;
- j) il gestore dovrà farsi carico, a proprie spese, della pulizia delle aree di proprietà comunale perimetrali agli impianti ubicati in località Pian di Rose;
- k) intestazione/pagamento delle utenze (elettricità, gas) da parte del gestore soltanto per quel che concerne la gestione del campo di calcio sito in località Pian di Rose, restando invece in capo al Comune l'intestazione/pagamento delle utenze del Palazzetto dello sport comunale sito in Sant'Ippolito;
- l) concessione al gestore di un contributo annuo, da parte del Comune di Sant'Ippolito, non superiore a Euro 13.000,00 oltre IVA se dovuta, soggetto a ribasso, per le finalità di promozione sociale alla base della gestione degli impianti in argomento e a titolo di ristoro per gli obblighi di cui ai punti precedenti, il cui importo totale potrà essere riconosciuto previa presentazione, da parte del gestore, di rendiconto annuo di gestione degli impianti comprensivo anche degli introiti pubblicitari, delle sponsorizzazioni e dei contributi derivanti da altri soggetti pubblici;
- m) prevedere, nell'ambito del rapporto convenzionale, qualora il soggetto gestore contempli un investimento di miglioramento dell'impianto di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 38/2021, il preventivo accordo con l'Amministrazione e l'eventuale contributo straordinario erogabile da parte dell'Amministrazione Comunale;

Visto il Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 25.11.2025;

Vista la Determinazione Area tecnica n. 201 del 30.12.2025 con la quale si è stabilito di prorogare gli affidamenti sopra emarginati con il gestore attuale A.S.D. Pian di Rose, agli stessi patti e condizioni già convenuti, sino al 31.03.2026 e nelle more dell'individuazione di un altro gestore;

Ritenuto dunque, al fine di garantire l'operatività degli impianti sportivi in argomento continuando ad assicurare il loro utilizzo, ai sensi della normativa vigente e nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e

trasparenza, di proporzionalità e parità di trattamento, pubblicare un avviso pubblico finalizzato all'ottenimento di manifestazioni di interesse alla gestione in convenzione degli stessi, allo scopo di individuare i soggetti gestori;

VISTO il D.Lgs del 28.02.2021 n. 38 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

VISTO il D.Lgs. del 28.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi Sull'Ordinamento sugli Enti Locali" e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato;

#### DETERMINA

1. LA PREMESSA è parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. Di approvare l'allegato avviso pubblico per la gestione di impianti sportivi siti nel territorio del comune di Sant'Ippolito (ALL. A);
3. Di pubblicare il suddetto avviso per 15 gg. (quindici giorni) all'albo pretorio on line;
4. Di dare atto che ai sensi del D. Lgs. 267/2000 il Responsabile del Procedimento di attuazione del presente intervento è il Responsabile dell'Area Tecnica il quale provvederà ad adottare tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;

Il Responsabile dell'U.T.C.

Ing. Francesco Passetti

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO  
ALL'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL  
TERRITORIO DEL COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole alla  
regolarità tecnica della determina in oggetto.

Sant'Ippolito, 10-03-2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Dott. Ing. Francesco Passetti

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 07.03.2005 e ss.mm.ii*



# COMUNE DI SANT'IPPOLITO

Provincia di Pesaro e Urbino

Via Raffaello, 104 – 61040 Sant'Ippolito – Tel. 0721 728144 Fax 0721 728148  
e-mail: [comune.santippolito@provincia.ps.it](mailto:comune.santippolito@provincia.ps.it) internet [www.comune.santippolito.pu.it](http://www.comune.santippolito.pu.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### AREA TECNICA

**N.44 / GEN. N. 76**

**in data 10-03-26**

**Oggetto:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL GESTORE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANT'IPPOLITO

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-03-2026 al 25-03-2026, come previsto dall'art. 124, c. 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.

N. 144 del registro delle **PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

Sant'Ippolito, lì 10-03-2026

Il Responsabile della Pubblicazione  
Brenda Emanuele

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e ss.mm.ii*