

AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SANT'IPPOLITO

ART. 1 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sant'Ippolito – Area Tecnica – Via Raffaello n. 104, 61040 – Mondavio (PU) Pec: comune.santippolito@emarche.it .

Oggetto della procedura selettiva è l'uso e gestione dei seguenti impianti sportivi, suddivisi per lotti posti indipendentemente a gara e meglio descritti di seguito e nelle schede allegate al presente bando:

- Campo di calcio con annessi spogliatoi e campetto di allenamento in località La Palazzina;
- Palazzetto dello sport comunale – via Roma.

ART. 2 – MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DEGLI IMPIANTI E RIFERIMENTI NORMATIVI

Ogni impianto o complesso sportivo è da considerarsi quale lotto posto a base della procedura di selezione, con le modalità generali qui indicate.

Le modalità di affidamento individuate derivano dalle specifiche caratteristiche del singolo lotto in base ai principi di valorizzazione dei beni patrimoniali, di sostegno al tessuto sociale e comunitario e secondo le previsioni meglio dettagliate nella scheda specifica allegata al presente bando.

In base alle caratteristiche dei singoli impianti sono quindi individuate le seguenti modalità:

Lotto	Impianto/Complesso sportivo	Modalità
Lotto 1	- Campo di calcio con annessi spogliatoi e campetto di allenamento in località La Palazzina	Affidamento per 5 anni, rinnovabile di 3 anni
Lotto 2	- Palazzetto dello sport comunale – via Roma.	Affidamento per 5 anni, rinnovabile di 3 anni

ART. 3 – DURATA DEGLI AFFIDAMENTI

Gli affidamenti hanno una durata pari a quanto suindicato, con decorrenza dalla immissione in disponibilità dell'impianto; con facoltà di rinnovo per il periodo suindicato, previa

valutazione dell'Amministrazione comunale in riferimento all'adeguatezza delle condizioni e della gestione e nel rispetto delle norme vigenti tempo per tempo.

L'affidamento è subordinato all'ottenimento e al mantenimento di tutte le condizioni di fruibilità degli impianti e al persistere dell'interesse pubblico nella gestione del singolo impianto. In caso dovessero emergere limitazioni o mutamenti l'Amministrazione potrà pertanto procedere a recesso motivato, senza che al gestore sia dovuto alcun compenso.

ART. 4 – TIPOLOGIA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gestione è affidata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione dei criteri generali e obiettivi, che garantiscano l'imparzialità, per l'individuazione dei soggetti affidatari.

L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati al comma precedente avviene solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione previste, secondo i principi previsti per le medesime.

L'Amministrazione comunale si riserva di affidare la gestione anche in caso di partecipazione di un unico soggetto.

Restano salvi i requisiti di ordine generale di cui al d.lgs. 36/2023 ed ogni altro requisito connesso alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Preliminarmente l'amministrazione procederà con la pubblicazione del presente avviso, unitamente al modello di presentazione di una manifestazione di interessi.

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla gestione degli impianti sportivi indicati devono, a pena esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Sant'Ippolito (PU) - Ufficio Protocollo – Via Raffaello n. 104, CAP 61040 - a mezzo nota posta elettronica certificata (indirizzo PEC: comune.santippolito@emarche.it) ovvero mediante raccomandata del servizio postale di Stato o agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegna diretta, non più tardi delle **ore 12,00 del giorno 25.03.2026**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: “NON APRIRE Procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo lotto XXX” e indicante la società mittente.

Qualora alla pubblicazione del presente atto faccia seguito 1 sola manifestazione di interessi l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare all'unico proponente il servizio di che trattasi, ove il proponente sia in possesso dei requisiti di legge all'uopo previsti.

Se in esito alla pubblicazione di cui sopra vi siano più manifestazioni di interesse, si procederà ad invitare i proponenti alla presentazione delle offerte che dovranno pervenire entro la data che sarà successivamente comunicata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Inoltre dovranno essere riportati sulla busta i dati del mittente (denominazione, indirizzo, telefono, mail, eventuale pec...)

Il plico dovrà contenere quanto segue:

Busta A, sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "Busta A"

1) Istanza di partecipazione redatta sul modello allegato in bollo (€ 16,00) (in caso di soggetto esente dal pagamento dell'imposta di bollo andrà specificata la norma che consente l'esenzione)

2) Documento di identità del sottoscrittore

3) Nel caso di persone giuridiche copia dell'atto che fornisce al sottoscrittore il potere di impegnare il soggetto rappresentato

Busta B, sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura, riportante la dicitura "Busta B"

1) Progetto o piano gestionale dell'impianto che dovrà essere elaborato con riferimento agli elementi di valutazione indicati nella scheda corrispondente al lotto oggetto di offerta.

La selezione dell'aggiudicatario sarà operata da apposita Commissione nominata dal Responsabile di Settore competente. La Commissione, in una o più sedute di cui sarà redatto apposito processo verbale, provvederà per ogni lotto dapprima alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa (Busta A), salvo provvedere per ciascun partecipante all'analisi del piano-progetto gestionale (Busta B) assegnando i relativi punteggi in base ai criteri indicati nella scheda di gara corrispondente. La gestione dell'impianto sarà aggiudicata al partecipante che avrà ottenuto il punteggio complessivo totale più alto.

Per ognuno dei lotti indicati, ai sensi del d.lgs. 38/2021, la partecipazione è riservata in prima istanza a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali. In caso di procedura deserta, si procederà ad ulteriore avviso aperto anche ad altre tipologie di soggetti.

La stipulazione del contratto dovrà avvenire nei termini che saranno indicati dal Comune di Sant'Ippolito. Nel caso l'aggiudicatario non adempia alla stipulazione dell'atto definitivo nei suddetti termini, previa diffida ad adempiere entro i successivi quindici giorni, verrà revocata l'aggiudicazione.

Nullità dell'offerta

Fatto salvo ogni altro caso di nullità dell'offerta in conformità al vigente ordinamento, l'offerta è nulla, in particolare, quando manca, in allegato, uno dei seguenti documenti:

- anche una sola delle dichiarazioni o relativa certificazione alternativa richieste per l'ammissibilità all'asta e di cui ai punti A e B che precedono.
- procura (ove necessaria). Nel caso di offerta presentata in nome di più persone o società (solidalmente obbligate) la procura può essere omessa solo se l'offerta è firmata da tutti gli offerenti.

Infine è nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Le offerte presentate non possono essere modificate o sostituite, dopo la scadenza dei termini per la presentazione.

Non sono ammesse alla gara le offerte pervenute fuori del termine prescritto.

ART. 6 – TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016) si informano i partecipanti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla procedura di gara o comunque acquisiti a tal fine dall'Ente è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di cui al presente avviso ed avverrà a cura delle persone preposte al procedimento, anche da parte della commissione giudicatrice, presso l'Ufficio preposto dell'Ente, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire dette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi. Il conferimento di tali dati è necessario per verificare i requisiti di partecipazione e la loro mancata indicazione può precludere tale verifica. Ai concorrenti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del citato Regolamento 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento nonché di opporsi a loro trattamento, rivolgendo le richieste all'Ente. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

ART. 7 – ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione stipulerà apposito contratto con il soggetto aggiudicatario. Nelle more della stipula di tali atti gli uffici procederanno eventualmente a immettere in possesso il soggetto aggiudicatario al fine di consentire la continuità nella gestione dell'impianto.

Informazioni e chiarimenti amministrativi potranno essere chiesti all'indirizzo email: tecnico@comune.santippolito.pu.it (Ing. Francesco Passetti, 0721/728144 int. 2).

Per quanto qui non indicato si rinvia alle vigenti disposizioni in materia ed al regolamento approvato con delibera consiliare n. 36 del 25.11.2025, oltre che alle singole schede connesse ai lotti posti a bando.

Sant'Ippolito lì 10/03/2026

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Francesco Passetti